

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

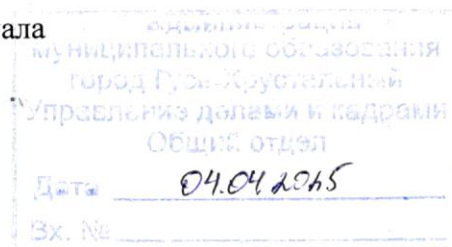
Директор Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н.Гладштейн/

« 4 »

04.04.2025г.



И.о.заведующего МБДОУ

«Детский сад № 25»

Евсеева Н.А./

« 13 »

04

2025г.



П Л А Н

по подготовке МБДОУ «Детский сад № 25 »

расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон, д.51
к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. Ответственный – и.о.заведующего Евсеева Н.А.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления	Май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	Апрель- май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 15.08.2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплопотребления.	Май- июнь 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Май- июнь 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО«Владимиртеплогаз»
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов	ДО 15.08. 2025г.

	(манометров) аккредитованными организациями.	<u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления, восстановление поврежденных мест.	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.	<u>Июль- август 2025</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления	<u>Май2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок (удостоверение № 28, выдано 29.10.2021г.)	<u>22.01.2024г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. <i>охране труда.</i>	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>

18.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	До 15.08.2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
20.	Акты об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	До 15.08.2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
21.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	До 15.08.2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
22.	Актуализация эксплуатационных инструкций для административно-технического персонала в части технического обслуживания системы теплоснабжения	Июнь-июль 2025г. <u>Ответственный – и.о.заведующего Евсеева Н.А.</u>
23.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	Июнь-июль 2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
24.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения.	Июнь-июль 2025г. <u>Ответственный – и.о.заведующего Евсеева Н.А.</u>
25.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, с теплоснабжающей организацией	июль 2025г. <u>Ответственный – и.о.заведующего Евсеева Н.А.</u>
26.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	Июнь-июль 2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
27.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Июнь-июль 2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
28.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	До 15.08.2025г. <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
29.	Акт о проведении наладки режимов потребления	До 15.08.2025г.

29.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
30.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
31.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
32.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
33.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u>
34.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Осипова Н.Е.</u> <u>Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
35.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июль- август 2025г.</u> <u>Ответственный – и.о.заведующего Евсеева Н.А.</u>

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов:

2022/2023 год: Промывка и опрессовка

2023/2024 год: промывка и опрессовка, поверка теплосчетчика, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии

2024/2025 год Промывка и опрессовка, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии